



## Förbered fritidshuset för vintern

### FRITIDSHUSET

Fritidshuset är för de flesta en symbol för ledighet och avkoppling. Här får du några tips på åtgärder som är bra att göra på hösten för att undvika onödiga skador.

#### Stäng av vattnet

Kyla är den största orsaken till att vattenrör, wc-stolar, varmvattenberedare med mera går sönder och orsakar vattenskadorna i fritidshus. När fritidshuset lämnas obebott ska du:

- Stänga huvudkranen och öppna alla kranar. Töm vattenledningssystemet från vatten.
- Spola toaletten en sista gång så att vattenbehållaren töms.
- Töm pumpar och vattenhydroforer.
- Hälla miljövänlig frostskyddsvätska i vattenlås under tvättställ, diskbänk, golvbrunnar och vattenansluten toalett.
- Töm alla kranar och blandare. Tänk på att liggande dusch- och badkarsblandare är extra svåra att tömma helt.

#### Har du värme på inomhus året runt?

Om fritidshuset hålls uppvärmt under vintern ska du

- låta innetemperaturen vara minst + 15°C
- hälla frysskyddsvätska i behållare med vatten
- ha huset under regelbunden tillsyn.

#### Kallt inomhus

- Stäng av elen med huvudströmbrytaren. Som extra säkerhet kan du även lossa säkringarna.
- Dra ur sladdar från vägguttagen och förvara samtliga utomhusladdar inomhus under vintern.
- Stäng av kyl- och frys. Dörrarna bör stå öppna så att det inte börjar lukta instängt. Ett tips är att lägga en trasa över dörrarna så att de inte stängs.

#### Ventilera

Oavsett om huset är uppvärmt eller inte under vintern är det viktigt att inomhusluften kan cirkulera. God ventilation gör att du undviker mögel- och fuktskador i väggkonstruktioner med mera. Luften står nästan stilla när det är samma temperatur inne och ute. Öppna husets ventiler, dörrar och skåpluckor så att luften kan cirkulera överallt.

#### Förhindra inbrott och stöld

Lämna inte saker som är extra utsatta för stöld i fritidshuset över vintern. Det kan locka till inbrott och skadegörelse som kan orsaka stora bekymmer och onödiga kostnader. Stöldbegärliga saker är till exempel tv- och stereo apparater, sprit och vapen. Med godkända lås och larm, försvarar och fördröjer du inbrott.

#### Täta håligheter

En mus behöver bara ett hål på 6–7 mm för att ta sig in, en råtta cirka 2 cm. Täta med rostfritt nät av metall. Nätmaskorna får vara högst 5 mm och trådtjockleken bör vara minst 0,7 mm.

### **Städa ordentligt**

Smuts och kvarglömda matrester kan börja mögla. Därför är det bra att avsluta hösten med en ordentlig höststädning. Gör rent i brödrosten och töm ångstrykjärnet och kaffebryggaren.

Även utomhus kan du förebygga skador genom att

- rensa hängrännor från löv och skräp
- täcka skorstenen så att det inte snöar in
- leda bort vatten från huset genom att placera rännor under stuprören
- kontrollera att dörrar och fönster är hela
- kontrollera att alla lås fungerar
- ta in vattenslangar och elkablar
- ställa utemöbler under tak så att de står luftigt
- täta eventuella håligheter i fasad och grund så att möss och råttor inte kan ta sig in.
- ha huset under regelbunden tillsyn.